

**„Starachowice”  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna**

27-200 Starachowice, ul. Radomska 29, [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl)  
tel. (+48) 041 275 41 01, fax. (+48) 041 275 41 02,  
e-mail: [sekretariat@sse.com.pl](mailto:sekretariat@sse.com.pl)  
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790;  
Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN  
REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096  
Bank Pekao S.A. I O/Starachowice nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU  
NR 242/19**

**Starachowice, wrzesień 2019r.**

## SPIS TREŚCI

Załączniki.....	str. 3
I. Wstęp .....	str.4
II. Szczegółowy opis nieruchomości .....	str.4
1. Stan prawny.....	str.4
2. Oznaczenie ewidencyjne.....	str.4
3. Opis nieruchomości .....	str.4
III. Oferta cenowa.....	str.5
IV. Informacja o obowiązującym Regulaminie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz uregulowaniach wewnętrznych.....	str.5
V. Sposób oceny ofert .....	str.6
VI. Oferta.....	str.6
VII. Warunki uczestnictwa w przetargu.....	str.6
VIII. Tryb przeprowadzenia przetargu.....	str.6
IX. Wadium.....	str.7
X. Udzielanie przez Zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków przetargu.....	str.7
XI. Informacja o terminie związania ofertą.....	str.8

**Załączniki :**

- Nr 1.** Wypis z elektronicznej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dla Ksiąg Wieczystych nr KI1A/00031356/2.
- Nr 2.** Wypis i wyrys z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie: znak G.II.6621.212.2019z dnia 23.04.2019r.
- Nr 3.** Decyzja Burmistrza Staszowa z dnia 02 kwietnia 2019r. znak GNR.6831.8.2019.VII.
- Nr 4.** Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 15 kwietnia 2019 roku, znak IPP-II.6727.89b.2018.XI.
- Nr 5.** Decyzja Nr 21/2019 o warunkach zabudowy Burmistrza Staszowa z dnia 27 lutego 2019r. znak IPP-II.6730.9.2019.IX
- Nr 6.** Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 18.04.2019 r., znak OŚ-II.6162.189.2019.
- Nr 7.** Postanowienie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 15 kwietnia 2019 roku, znak IPP-II.6727.89.2019.XI.
- Nr 8.** Regulamin Strefy.
- Nr 9.** Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”.
- Nr 10.** Umowa w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.

## I. WSTĘP

Podstawą prawną opracowania niniejszej specyfikacji są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. 2018, poz. 1162), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), oraz publiczne zaproszenie do przetargu, opublikowane w ogólnopolskim wydaniu Dziennika Gazety Prawnej w dniu 5 września 2019r., mającego na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. II niniejszej specyfikacji.

## II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

### 1. Stan prawny

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu składa się z działki o numerze ewidencyjnym 322/9 o powierzchni 0,3869 ha.

Działka ta stanowi własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1A/00031356/2 – **Załącznik nr 1**.

### 2. Oznaczenie ewidencyjne.

Nieruchomość położona jest w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 322/9 o powierzchni wynoszącej 0,3869 ha uwidoczniiona na wypisie i wyrzysie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 23.04.2019r. - **Załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

### 3. Opis nieruchomości.

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy drodze wojewódzkiej 757 na trasie Stopnica-Staszów w odległości około 7 km od Miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w większości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Uzbrojona w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych – kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, gazowa, sieć napowietrzna sN oraz kanalizacja dla sieci niskoprądowych (telefon, monitoring, sieci informatyczne) Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego terenu, wydano decyzję Nr 21/2019 z dnia 27.02.2019r. znak IPP-II.6730.9.2019.IX o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o nr ewidencyjnym 322/5, z której w drodze późniejszej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z znak GNR.6831.8.2019.VII wydzielono działkę o nr ewid. 322/9, będącą przedmiotem niniejszego przetargu, wobec której obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 02.04.2019r. znak GNR.6831.8.2019.VII zatwierdzająca podział nieruchomości o nr ewid. 322/5 stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji

Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 15 kwietnia 2019 roku, znak IPP-II.6727.89b.2018.XI stanowi **Załącznik nr 4**.

Decyzja Nr 21/2019 o warunkach zabudowy stanowi **Załącznik Nr 5** do niniejszej specyfikacji.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu – **Załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji.

### III. OFERTA CENOWA

1. Cena wywoławcza nabycia prawa własności gruntu, wynosi **112 000 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych netto) plus podatek VAT w ustawowej wysokości**.
2. Należność za przedmiotową nieruchomość (powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości) winna być wpłacona w wysokości wynikającej z oferty, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy jej właściciela:

Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie w Banku PKO Bank Polski S.A. 61 1020 2629 0000 9702 0330 0787.

Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 i z 2015 r. poz. 1433).

### IV. INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYM REGULAMINIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE” ORAZ UREGULOWANIACH WEWNĘTRZNYCH

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” została ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 września 1997 roku na okres do 31 grudnia 2026 r.

Podstawowe cele powołania SSE „Starachowice” to:

- zagospodarowanie istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury w istniejących i nowych branżach produkcyjnych poprzez aktywizację w województwie potencjału technicznego oraz poprzez transfer nowoczesnej techniki,
  - wsparcie funkcjonujących na terenie województwa podmiotów gospodarczych poprzez utworzenie możliwości kooperacyjnych z podmiotami działającymi w strefie,
  - złagodzenie poziomu bezrobocia występującego w regionie.
2. Regulamin Strefy, wydany na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 282), określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” przez Zarządzającego – stanowiący **Załącznik nr 8** do niniejszej specyfikacji. Uzupełnieniem i rozwinięciem Regulaminu Strefy są zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice” stanowiące **Załącznik Nr 9** do niniejszej specyfikacji.
  3. Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”, o których mowa w pkt. 2, określają zakresy działalności administracyjnej Zarządzającego strefą a w szczególności :
    - zarządzanie informacją,
    - obsługę inwestorów,
    - zarządzanie majątkiem,
    - świadczenie usług.
  5. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy, zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą, na zasadach określonych w umowie w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą

oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 10** do niniejszej specyfikacji.

## **V. SPOSÓB OCENY OFERT**

1. W przypadku wpłynięcia jednej oferty, Komisja dokona jej oceny w sposób indywidualny.
2. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty dla danej nieruchomości, Komisja dokona porównawczej oceny przedłożonych ofert (spełniających kryteria formalne) według kryterium najkorzystniejszej zaoferowanej ceny.

## **VI. OFERTA**

1. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać w szczególności:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) dowód wniesienia wadium,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - e) oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;
  - f) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
  - g) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
  - h) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

## **VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Wpłata wadium.
2. Zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu Nr 242/19
3. Złożenie w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. oferty pisemnej, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony nr 242/19”, w terminie do 07 października 2019r. do godziny 15<sup>00</sup>.

## **VIII. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

Komisja, powołana przez Zarządzającego SSE „Starachowice”, dokonuje czynności dotyczących przeprowadzania przetargu w oparciu o regulamin pracy komisji ds. przetargu lub rokowań, w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Tryb pracy komisji :

- 1) Komisja rozpoczyna swoją działalność w terminie i miejscu podanym w opublikowanym zaproszeniu do przetargu,
- 2) Okres pracy komisji, począwszy od pierwszego posiedzenia podanego w opublikowanym zaproszeniu do przetargu, nie powinien być dłuższy niż 30 dni,
- 3) W toku pracy, komisja przy ocenie przedstawionych ofert może w szczególnych przypadkach zlecać sporządzenie dodatkowych ekspertyz,

- 4) Z przetargu komisja sporządza protokół i przedkłada go Zarządzającemu oraz właścicielowi nieruchomości.
- 5) Protokół sporządzony zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przekazuje się Zarządzającemu, dwa egzemplarze przekazuje się Właścicielowi nieruchomości.
- 6) Oferty, które nie zostały wybrane przez komisję pozostają w aktach Zarządzającego,
- 7) Zarządzający w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu powiadomi pisemnie wszystkich oferentów o jego wynikach.
- 8) Przetarg ma charakter poufny, co do przebiegu, jak i informacji udzielanych przez strony dla jego potrzeb.

## **IX. WADIUM**

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne na konto:

***Specjalna Strefa Ekonomiczna***

***„Starachowice” S.A.***

***ul. Radomska 29***

***27-200 Starachowice***

***Nr konta Pekao S.A. I Oddział w Starachowicach 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025***

w terminie do 07.10.2019r.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane przez komisję ds. przetargu lub rokowań, zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta przez komisję, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wybranej nieruchomości objętej przetargiem.

Właściciel nieruchomości zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Staszów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego (organizatora przetargu).

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

## **X. UDZIELANIE PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków przetargu udziela:

***Sekretariat***

***Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.***

***w Starachowicach***

***ul. Radomska 29***

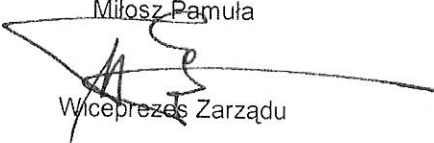
***bądź telefonicznie pod nr tel. (+48-41) 275 41 01 lub fax. pod nr (+48-41) 275 41 02***

## XI. INFORMACJA O TERMINIE ZWIĄZANIA OFERTA

Zarządzający informuje, że termin, do którego oferent będzie związany ofertą, złożoną do przetargu na podstawie niniejszej specyfikacji, zostaje ustalony na dzień 07.12.2019r.

Oznacza to, że umowa przenosząca własność nieruchomości (rozporządzająca) zostanie zawarta w terminie najpóźniej do 07.12.2019r., co oferent akceptuje przystępując do przetargu. Po tym terminie, nieruchomość opisana w niniejszej specyfikacji, wróci do puli nieruchomości oferowanych inwestorom przez Gminę Staszów, a wpłacone przez oferenta wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Zarządzającego.

W przypadku wystąpienia, po stronie oferenta, okoliczności opóźniających zawarcie umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, może on zwrócić się do organizatora przetargu, o wydłużenie okresu związania ofertą, z jednoczesnym oświadczeniem o wydłużeniu ważności wpłaconego wadium, o okres, równy wnioskowanemu okresowi wydłużenia terminu związania ofertą.

Miłosz Pamuła  
  
Wiceprezes Zarządu

Marcin Perz  
  
Prezes Zarządu





[Strona główna](#)   [Elektroniczne Księgi Wieczyste](#)   [Wyszukiwanie Księgi Wieczystej](#)

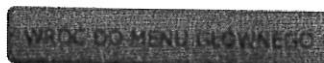
## Wynik wyszukiwania księgi wieczystej

### UWAGA !

Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczystej. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczystej jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczystej”

Numer księgi wieczystej	KI1A/00031356/2
Typ księgi wieczystej	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH STASZÓW
Data zapisania księgi wieczystej	2008-12-11
Data zamknięcia księgi wieczystej	---
Położenie	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, G
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	GMINA STASZÓW

## Przeglądanie treści księgi wieczystej



PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

Wersja 3.4.16.1 , 07-06-2019

Nasz serwis używa plików cookies. Klikając [Akceptuję](#) lub korzystając dalej z serwisu, wyrażają Państwo zgodę na [politykę prywatności](#) i [cookies](#) Ministerstwa Sprawiedliwości.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KI1A/00031356/2**, STAN Z DNIA 2019-07-01 08:42

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W STASZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1A

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>				

Numer bieżący nieruchomości	<b>3</b>	Nr podstawy wpisu	27
-----------------------------	----------	-------------------	----

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>332/1</b>	1, 7, 8, 9, 23	
Identyfikator działki	261207 5.0006.332/1		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>331/1</b>	1, 7, 8, 9, 23	
Identyfikator działki	261207 5.0006.331/1		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>331/2</b>	1, 7, 8, 9, 23	
Identyfikator działki	261207 5.0006.331/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>331/3</b>	1, 7, 8, 9, 23	
Identyfikator działki	261207 5.0006.331/3		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>331/4</b>	1, 7, 8, 9, 23	
Identyfikator działki	261207 5.0006.331/4		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>322/3</b>	1, 7, 8, 9, 23	
Identyfikator działki	261207 5.0006.322/3		

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>322/4</b>	1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.322/4	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>329/1</b>	1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.329/1	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>329/2</b>	1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.329/2	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>330</b>	1, 7, 8, 9, 11, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.330	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>389/1</b>	1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.389/1	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,1433 HA	
Lp. 12.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>390/1</b>	1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.390/1	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,1602 HA	
Lp. 13.	---	Nr podstawy wpisu

Numer działki	<b>391/4</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.391/4	13, 14, 15,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	23
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,0965 HA	
Lp. 14.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>395/4</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.395/4	13, 14, 15,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	23
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,0512 HA	
Lp. 15.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>1370/1</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.1370/1	13, 14, 15,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	23
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,0080 HA	
Lp. 16.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>1371/2</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.1371/2	13, 14, 15,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	23
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,1085 HA	
Lp. 17.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>395/2</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.	17, 23
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00007022 / 5, 0,0041 HA	
Lp. 18.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>332/4</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.332/4	24, 25
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 19.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>332/5</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.332/5	24, 25

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 20.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>332/6</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.332/6	24, 25
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 21.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>322/9</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.322/9	28, 29, 30
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 22.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>322/10</b>	1, 7, 8, 9,
Identyfikator działki	261207 5.0006.322/10	28, 29, 30
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) Lp. 1.	1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Obszar całej nieruchomości	<b>12,5639 HA</b>	Nr podstawy wpisu 26

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
1	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ G.II.G-7470/337 / 2002</b> , 2002-09-23, STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE, STASZÓW; 2-3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	<b>DECYZJA NR S-1.4/2013</b> , 2014-01-14, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 38-43 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	<b>WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI</b> , 2015-03-13, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 48-51 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	<b>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH</b> , 2013-10-24, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 53 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

- 11 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ G.6621.168.2015.II.C**, 2015-03-17, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 71  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00001670/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-27-13.31.04.798149, NIE, 67-70  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 13 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.172.2015.II.C**, 2015-03-16, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 183-184, KI1A/00032055/9  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 14 **MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH 075-273/2013**, 2013-10-24, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 53  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 15 **MAPA ZAWIERAJĄCA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI B.6740.1.4.2013.II.CS**, 2014-01-14, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 52  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 17 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.166.2015.II.C**, 2015-03-16, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 101  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00001672/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-29-12.57.16.116372, NIE, 99-100  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 23 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.426.2017**, 2017-10-13, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 118-119  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00002986/17/001, 2017-10-13 11:49:00, 2017-10-30-10.51.43.138650, NIE, 112-113  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 24 **DECYZJA GNR.6831.64.2016.VII WRAZ Z MAPĄ Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH**, 2016-11-14, BURMISTRZ MIASTA I GMINY, STASZÓW; 130-131  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00003394/17/001, 2017-11-17 11:00:00, 2017-11-24-09.58.15.216877, NIE, 128-129  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 25 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.457.2017 WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2017-11-14, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 132-134  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00003394/17/001, 2017-11-17 11:00:00, 2017-11-24-09.58.15.216877, NIE, 128-129  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 26 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.137.2018**, 2018-03-20, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 9, KI1A/00043910/1  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./KI1A/00001101/18/001, 2018-04-05 13:45:00, 2018-04-10-09.12.15.529865, NIE, 2-3, KI1A/00043910/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 27 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.1552018**, 2018-03-28, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 6, KI1A/00044006/8  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./KI1A/00001758/18/001, 2018-05-28 14:06:00, 2018-06-04-12.37.06.481006, NIE, 2-3, KI1A/00044006/8  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

- akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 28 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.212.2019 WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-04-23, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 144-145  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00002193/19/001, 2019-04-29 09:15:00, 2019-05-20-11.59.54.351301, NIE, 142-143  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 29 **DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT PODZIAŁU GNR.6831.8.2019.VII**, 2019-04-02, BURMISTRZ MIASTA I GMINY, STASZÓW; 146  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00002193/19/001, 2019-04-29 09:15:00, 2019-05-20-11.59.54.351301, NIE, 142-143  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 30 **MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI P.2612.2019.327**, 2019-03-21, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 147  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KI1A/00002193/19/001, 2019-04-29 09:15:00, 2019-05-20-11.59.54.351301, NIE, 142-143  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

**Powrót**

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KI1A/00031356/2, STAN Z DNIA 2019-07-01 08:42

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W STASZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1A

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>				
<b>Właściciele</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	GMINA STASZÓW			2, 3, 4, 5, 6, 18

<b>DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU</b>	
Nr podstawy wpisu	
2	<b>AKT</b> , 2727/76, 1976-10-29, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 4-5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	<b>AKT</b> , 2697/77, 1977-07-12, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 6-7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	<b>AKT</b> , 2313/79, 1979-10-31, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 8-9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	<b>AKT</b> , 134/80, 1980-08-12, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 10-12 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	<b>DECYZJA</b> , SP. IV.7710-12/04, 2004-03-11, WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI; 24 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000893/04/, 2004-04-15 09:20:00, 2004-09-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
18	<b>DECYZJA</b> , S-1.4/2013, 2014-01-14, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 38 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1A/00001672/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-29-12.57.16.116372, NIE, 99-100 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KI1A/00031356/2**, STAN Z DNIA 2019-07-01 08:43

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W STASZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1A

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O**   **Dział I-Sp**   **Dział II**   **Dział III**   **Dział IV**

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

**BRAK WPISÓW**

**Powrót**

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KI1A/00031356/2**, STAN Z DNIA 2019-07-01 08:43

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W STASZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1A

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

**Powrót**

Województwo : świętokrzyskie  
Powiat : staszowski  
Jednostka ewidencyjna : 261207\_5 Staszów - obszar wiejski  
Obręb : 6 GRZYBÓW

Nr kancelaryjny : G.45 GG.21.212 2019

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2019-04-23

Jednostka rejestrowa : G.45

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział				
1	GMINA STASZÓW STASZÓW; STASZÓW gm., Korespondencja: STASZÓW; STASZÓW gm.,	własność	1/1				
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
322/9	1		grunty orne	RIVb	0.3869	0.3869	GNR. 6831. 8.2019.VII KI1A/00031356/2 P.2612.2019.327
Id działki: 261207_5.0006.322/9 Wartość w tys. zł:							
		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
322/10	1		grunty orne	RIVb	1.2652	1.2742	GNR. 6831. 8.2019.VII
			grunty orne	RV	0.0090		KI1A/00031356/2 P.2612.2019.327
Id działki: 261207_5.0006.322/10 Wartość w tys. zł:							
		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			

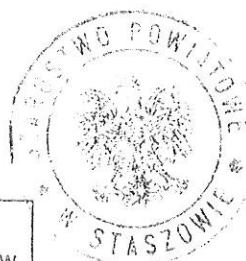
Razem powierzchnia działek :

1.6611 ha

Słownie : jeden ha, sześć tysięcy sześćset jedenaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-04-23

Sporządził : Magda Swatek



Z up. STAROSTY

Magda Swatek  
PRACOWNIK

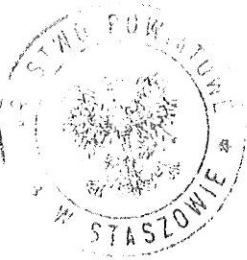
Wizytka Góralecki - Ewidencji Gruntów

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

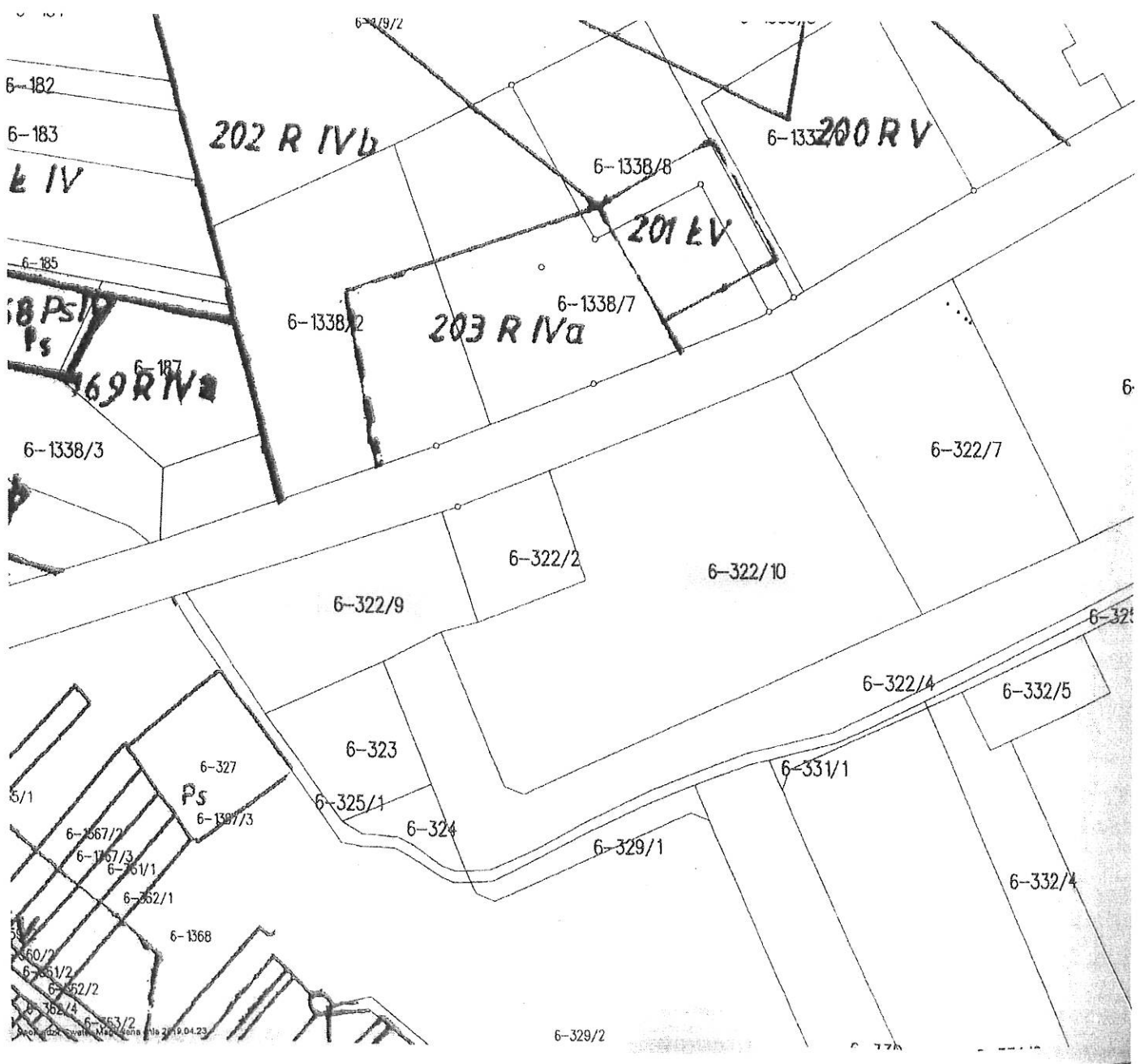
STASZÓW  
ul. ...  
nr ...

Wrys z mapy ewidencyjnej  
Skala 1: 2000  
woj. świętokrzyskie  
powiat Staszów  
gmina Staszów  
obwód Grzybowy  
nr zlecenia G. II 3.6620.212.2019

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. STAROSTY  
Magda Swatek  
PRACOWNIK  
w Wydziale Geodezji i Ewidencji Gruntów



Staszów, 2019-04-02

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Nasz znak:GNR.6831.8.2019.VII

### DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 2, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn.zm.), § 3, § 9 i § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz.U. Nr 268 z 2004 roku, poz. 2663 ) **z urzędu**

### o r z e k a m :

1. Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w **Grzybowie** stanowiącej własność **Gminy Staszów**, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr **KI1A/ 00031356/ 2**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Grzybów** jako działka nr **322/5 o pow. 1,6611 ha**, przedstawionej na mapie przyjętej przez Starostę Staszowskiego wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2612.2019.327 w dniu 20 marca 2019 r., stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
2. W wyniku podziału przedstawionego na mapie z projektem podziału nieruchomości opisaney w punkcie 1 niniejszej decyzji dotychczasową nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obręb **Grzybów** jako działka nr **322/5 o pow. 1,6611 ha** dzieli się na działki :

**nr 322/9 o pow. 0,3869 ha**

**nr 322/10 o pow. 1,2742 ha**

### UZASADNIENIE

Nieruchomość ta nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia tego planu i nie znajduje się na obszarze objętym na mocy przepisów odrębnych, obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wydał decyzję Nr 21/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. znak:IPP-II.6730.9.2019.IX o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o nr ewidencyjnym 322/5 obręb Grzybów, gm.

Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

Działki oznaczone nr 322/9 i 322/10 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów postanowieniem z dnia 20 marca 2019 r. znak:IPP-II.6724.6.2019.IX pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki nr 322/5.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w Księdze Wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

*Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Otrzymują

1. Gmina Staszów  
ul. Opatowska nr 31  
28-200 Staszów

2. a/a

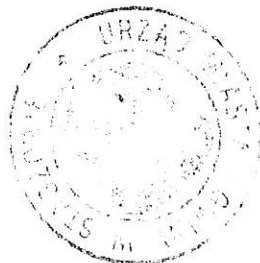
Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Staszowie  
ul. J. Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów



**BURMISTRZ**  
*mgr Leszek Kopec*

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
w dniu...4.04.2019r...  
Staszów, dnia: 4.04.2019r.



**BURMISTRZ**  
*mgr Leszek Kopec*

Osoba prowadząca sprawę:  
Renata Kwiatkowska  
tel.: 015 864 83 00

Staszów, dnia 15.04.2019 roku

IPP-II.6727.89b.2018.XI

### Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), Urząd Miasta i Gminy w Staszowie zaświadcza, że dla działki położonej w Grzybowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 322/9 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto informujemy, że ww. działka powstała z podziału działki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 322/5, dla której Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 21/2019 z dnia 27.02.2019 r. znak: IPP-II.6730.9.2019.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o nr ewid. 322/5 obręb Grzybów, gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

Informujemy również, iż obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działki oznaczonej nr 322/9.

Zaświadczenie wydaje się do celów notarialnych.

Nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek  
Kierownik Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

Staszów, dnia 27.02.2019 roku

IPP-II.6730.9.2019.IX

**DECYZJA Nr 21/2019  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2019 r. (data wpływu do Urzędu 21.01.2019 r.) złożonego przez Gminę Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

**USTALAM**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:**

budowa budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o nr ewid. 322/5 obręb Grzybów, gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

**1. Rodzaj inwestycji:**

**1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Zabudowa produkcyjna.

**1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o nr ewid. 322/5 obręb Grzybów, gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji: 16 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, od drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 322/4) nie ustala się.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji: do 80%.
- Teren biologicznie czynny: minimum 5% terenu inwestycji.

Dla budynku ustala się:

- Gabaryt budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych.
- Szerokość elewacji frontowej budynku: od 20 m do 65 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: od 3 m do 13 m.
- Wysokość budynku do kalenicy: od 4,5 m do 15 m.
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dach płaski.
- Układ głównej kalenicy dachu: równoległe do drogi wojewódzkiej.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

**2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.**

- Teren planowanej inwestycji będący przedmiotem wniosku położony jest na gruntach rolnych wytworzonych z gleb IVb i V klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego, które nie wymagają



- uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), ponieważ grunty te w dalszym ciągu pozostaną gruntami rolnymi.
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp. wymaga uzgodnienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) z organami w niej wymienionymi.
  - Badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W sprawie przeanalizowano cały teren wnioskowany pod zabudowę pod kątem zajętości i przekształcenia terenu niezbędnego pod budowę wymienionego obiektu budowlanego wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b) tiret drugi do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż - 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Z bilansu terenu wynika, że teren, który ulegnie przekształceniu zajmować będzie powierzchnię ok. 0,3870 ha i jest ona mniejsza niż 2 ha, o której mowa w powyższym rozporządzeniu. W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  - Teren inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

### **2.3.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 ze zm.).

Na działce o nr ewid. 322/5 w Grzybowie, znajduje się, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne Grzybów 6 (AZP 92-67/10) - pozostałości osadnictwa z neolitu, osada produkcyjna (piecowisko dymarskie) z okresu rzymskiego, osada z wczesnego średniowiecza. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji mogą spowodować częściowe zniszczenie bądź uszkodzenie obiektów, warstw i zabytków ruchomych składających się na to stanowisko.

W związku z powyższym, szczegółowy projekt zagospodarowania terenu oraz warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku zabytku archeologicznego Grzybów 6 (AZP 92-67/10) formą jego ochrony powinno być przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, których szczegółowy zakres, na wniosek inwestora planowanej inwestycji powinien być określony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze odrębnej decyzji zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **2.4.Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
  - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach zarządcy sieci, zgodnie z zapewnieniem dostawy wody wydanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. z dnia 25.01.2019 r. L.dz. 15/19,

- odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach zarządcy sieci, zgodnie z zapewnieniem dostawy wody wydanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. z dnia 25.01.2019 r. L.dz.15/19,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej, zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów z dnia 01.02.2019 r. znak: 19-F0/WZD/00023/RS-5/P-1-2552/036/W/2019/2/131,
  - zagospodarowanie wód opadowych: na terenie inwestycji.
- o Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną (działka nr ewid. 322/4). W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postoju samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych i nie mniej niż pięć miejsc postojowych.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- o Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- o Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

### **2.6. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.**

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Staszowie w skali 1: 1000, linią ciągłą koloru czarnego stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

### **Uzasadnienie**

Decyzje o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów od Gminy Staszów.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem

przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 lub w przypadku braku takiej mapy na kopii mapy ewidencyjnej (w przedmiotowej sprawie Wnioskodawca przedłożył mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 1000 spełniającą zakres mapy zasadniczej), charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora spełniał wymagania stawiane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu, w związku z tym mógł być przedmiotem rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; (zgodnie z ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.),
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Jak wynika z ust. 6 i 7 tego samego artykułu wymagania dotyczące ustalania linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej i geometrii dachu określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z tym rozporządzeniem dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem inwestora wyznaczono granice obszaru analizowanego obejmującego trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Taki obszar jest wystarczający dla prawidłowej oceny stanu istniejącego. W tak wyznaczonym obszarze analizowanym położonych jest kilka budynków, które mogą stanowić wystarczający materiał do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, o której mowa w rozporządzeniu.

W granicach wyznaczonego obszaru analizowanego przeprowadzono stosowną analizę, pod kątem łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Kontynuacja funkcji:

Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru analizowanego, w którym występuje zabudowa produkcyjna, zatem kontynuacja funkcji nie budzi zastrzeżeń.

#### Wyznaczenie linii zabudowy (na podstawie § 4 rozporządzenia):

Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 16 m mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodna jest z przepisami o drogach publicznych oraz nawiązuje do zabudowy na działkach sąsiednich. W rozpatrywanej sprawie odstępuje się od wyznaczenia linii zabudowy od drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 322/4), bowiem treść przepisu powołanego w Rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) tym szczególnie ust. 3 (w którym mowa o pasie drogowym a więc

o pojęciu związanym wyłącznie z drogą publiczną), nie daje podstaw do wyznaczenia linii zabudowy od drogi wewnętrznej. Wykładni tego przepisu dokonał NSA w W-wie w wyroku z dnia 4 marca 2011 r. II OSK 406/10 (Lex. Nr 1080273), w którym napisał, że w powiązaniu z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o pizp można wskazać iż wolą ustawodawcy było by linia zabudowy wyznaczana była wyłącznie od strony drogi publicznej. Obowiązek wyznaczenia linii zabudowy dotyczy więc tylko wyznaczenia takich linii od strony dróg publicznych

#### Wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w § 2 ust. 3 określając treść decyzji ustalającej warunki zabudowy wyraźnie wskazuje na konieczność ustalenia w niej wielkości terenu biologicznie czynnego. Z kolei treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) nie wskazuje na sposób i tryb ustalania tego parametru. Mając więc na względzie ochronę roślinności trwałej i sezonowej oraz umożliwiającej im wegetację i życie zwierząt, wnioskodawca realizując plany inwestycyjne powinien urządzić co najmniej 5% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.

#### Wyznaczenie wskaźnika powierzchni zabudowy (na podstawie § 5 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują działki zabudowane budynkami. Wskaźniki powierzchni zabudowy działek w obszarze analizowanym wahają się od 16% do 80%. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, dla terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, został ustalony do 80%, jako nie zakłócający ład przestrzennego i wynikający z obszaru analizowanego.

#### Szerokość elewacji frontowej (na podstawie § 6 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują budynki o szerokości elewacji frontowej od 6 m do 25 m. Ustalono szerokość elewacji frontowej planowanego budynku od 20 m do 65 m jako wielkość nawiązująca do występujących w obszarze analizowanym budynków. Ustalenie takiej szerokości elewacji frontowej planowanego budynku nie zakłóci ład przestrzennego jednostki urbanistycznej, w której położona jest działka objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

#### Wyznaczenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (na podstawie § 7 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej od 2 m do 12 m. Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej planowanego budynku od 3 m do 13 m jako wielkość nie zakłócającą ład przestrzennego i nawiązującą do wysokości budynków położonych w obszarze analizowanym.

#### Wyznaczenie geometrii dachu (na podstawie § 8 rozporządzenia):

Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie terenu inwestycji charakteryzuje się dachami dwuspadowymi i wielospadowymi o kątach nachylenia połaci dachowych ok. 40°. Dla planowanego budynku ustala się dach dwuspadowy o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dach płaski.

Jak wynika z powyższego w przedmiotowej sprawie warunki art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są spełnione.

Odnosząc się do warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

- Wnioskowany do zabudowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, tj. do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną,
- Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren inwestycji posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

- o Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza tych przepisów. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne bezpośrednio związane z przedmiotem inwestycji:
  - ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.); planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną),
  - ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71); planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.); teren planowanej inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody, o której mowa w ustawie,
  - ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), teren objęty warunkami zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
  - ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza ustanowionymi terenami górniczymi,
  - ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.); na części działki nr ewid. 322/5 w Grzybowie, znajduje się, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne (nieruchomy zabytek archeologiczny),
  - ustawę z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz strefami ujęć wód podziemnych i powierzchniowych.

Tak, więc stwierdza się na podstawie powyższego, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki, o których mowa powyżej i może być przedmiotem realizacji na warunkach określonych w decyzji.

Zgodnie z art. 56 ustawy w związku z art. 64 ust. 1 nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 1, ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia przez:

1. Marszałka Województwa Świętokrzyskiego,
2. Starostę Staszowskiego,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu,
5. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Sandomierzu Postanowieniem z dnia 01.02.2018 r. znak: DS..A.5151.1.2019.C pozytywnie uzgodnił projekt decyzji.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego, Starosta Staszowski, Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Po poinformowaniu stron postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego materiału dowodowego.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) projekt decyzji został sporządzony przez Rafała Koziela, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 3 ww. ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.

Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Nr 1 - graficzny w skali 1 : 1000  
Nr 2 - wyniki analizy (część tekstowa i graficzna)

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Gmina Staszów  
Urząd Miasta i Gminy w Staszowie  
ul. Opatowska 31  
28 – 200 Staszów  
Wydz. GNR i IPP-I



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek  
Kierownik Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 10.03.2019r.

Wzrostek dnia 20.03.2019r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek  
Kierownik Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

- 2.
- 3.
4. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25 – 602 Kielce
5. aa.

Nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (j. t.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

*Impreza planowa*  
*zgodnie z*



Osoba prowadząca sprawę:  
Jolanta Janeczko, tel. (015) 864 83 06

Załącznik nr 1  
objaśnienia  
linie rozgraniczając  
nieprzekraczalna li  
wymiarowanie

mgr Rafał Marcin Koziel  
uprawniony uprządkowca  
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. / 776 I  
o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym  
(i. Dz. U. z 2003r. poz. 647 ze zm.)

ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR 211/2018  
o warunkach zabudowy  
Z DNIA 27.02.2018

Z up. BURMISTRZA

mgr Grzegorz Klimczak  
Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Dokument zawiera dane ewidencyjne  
niepełniące wymagan określonych  
w rozporządzeniu w sprawie ewidencji  
gmin i budynków oraz  
obowiązków standardów  
technicznych.

mgr Andrzej J. Sierowski

Kłapa spt - Iys

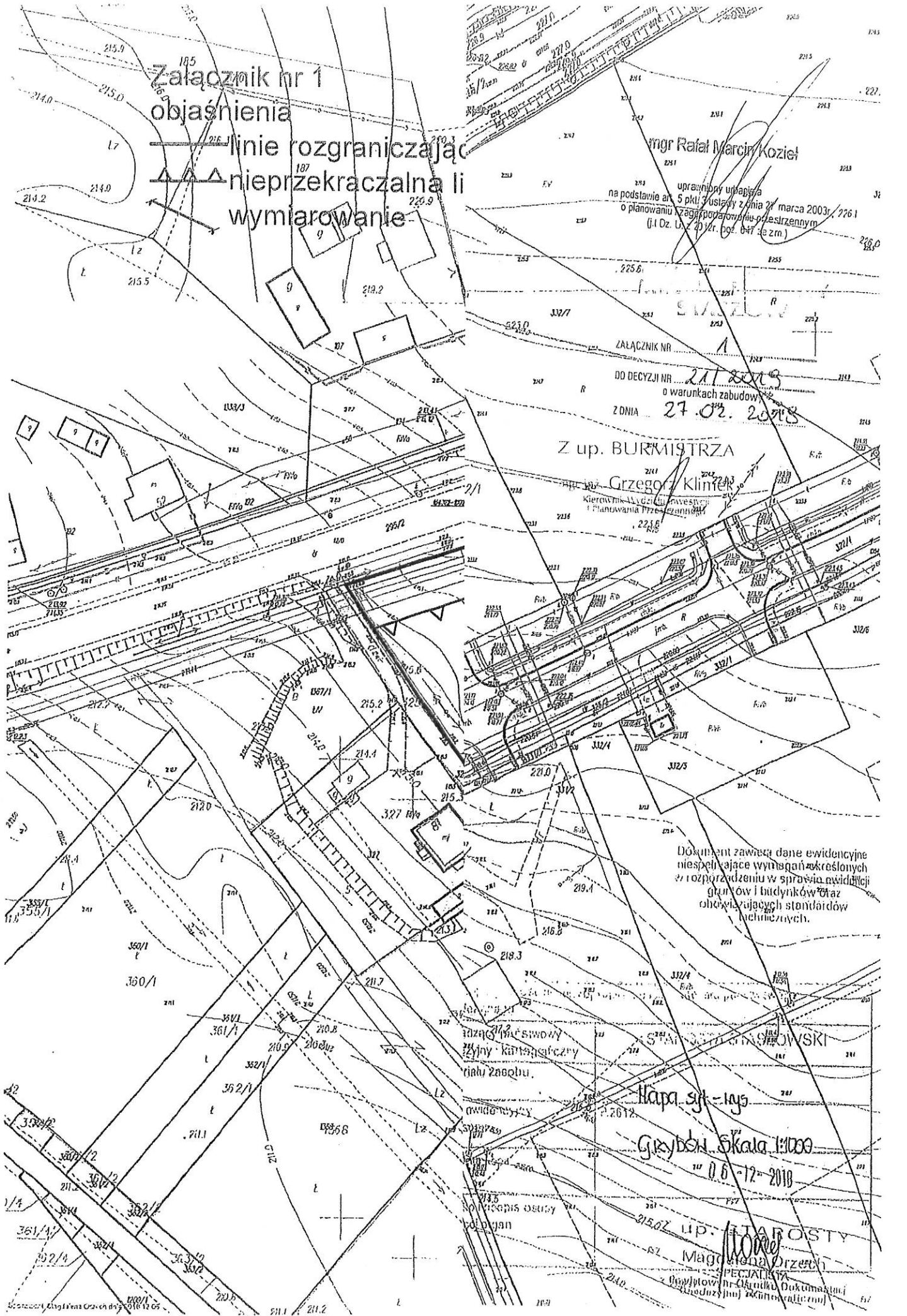
Grybów, Skala 1:100

06-12-2018

up. STAROSTY

Magdalena Orzeł

SPECJALISTA  
Dzielnictwo Inżynierii  
Technicznej





Załącznik nr 2 do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów Nr 21/2019 z dnia 21.02.2019

### Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

do decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o nr ewid. 322/5 obręb Grzybów, gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

1. funkcja terenu: zabudowa produkcyjna,

2. cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji: 16 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, od drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 322/4) nie ustala się.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji: do 80%.
- Teren biologicznie czynny: minimum 5% terenu inwestycji.
- Gabaryt budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych.
- Szerokość elewacji frontowej budynku: od 20 m do 65 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: od 3 m do 13 m.
- Wysokość budynku do kalenicy: od 4,5 m do 15 m.
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dach płaski.
- Układ głównej kalenicy dachu: równoległe do drogi wojewódzkiej.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

3. dostęp do drogi publicznej: z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną (działka nr ewid. 322/4).

4. uzbrojenie terenu: istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji,

5. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

6. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - terenu lokalizacji inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy dotyczące potrzeby ochrony zdrowia i dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także ochrony środowiska i przyrody określone w przepisach szczególnych.

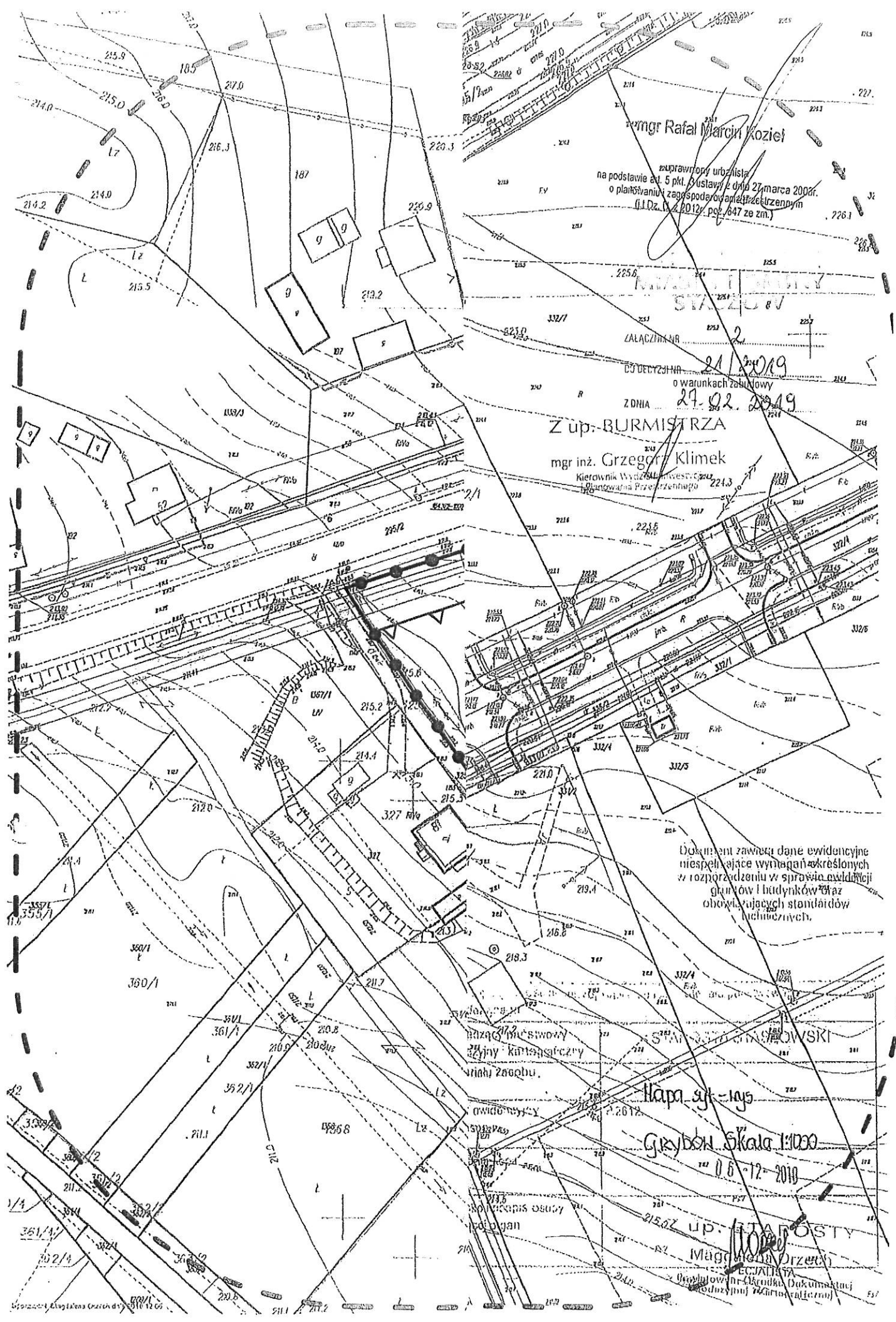
Na tej podstawie można jednoznacznie stwierdzić, że wyniki niniejszej analizy wykazały, że znajdująca się w granicach obszaru analizowanego zabudowa pozwala na określenie dla planowanej inwestycji wymagań w zakresie kontynuacji funkcji tj. gabarytu, formy architektonicznej, wskaźników zabudowy oraz linii zabudowy, bez naruszania ładu przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zatem może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z wnioskiem inwestorskim.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek  
Kierownik Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

mgr Rafał Marcin Koziet

uprządkowany urbanista  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Uz. z 2012r. poz. 647 ze zm.)



mgr Rafal Marcin Koziel  
na podstawie art. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2002r.  
o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym  
(U.Dz. Nr 22012, poz. 647 ze zm.)

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Grzegorz Klimek  
Kierownik Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

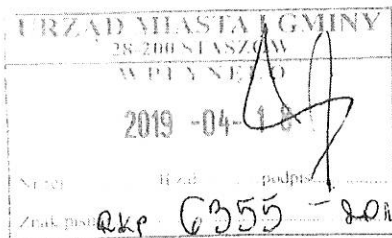
Dokument zawiera dane ewidencyjne  
niepełniące wymagań określonych  
w rozporządzeniu w sprawie ewidencji  
gruntów i budynków oraz  
obowiązków standardów  
technicznych.

Mapa skł. 1:1000  
Grybów Skala 1:1000  
06-12-2010

up. STAROSTY  
Magdalena Przetak  
Magdalena Przetak  
Magdalena Przetak

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów  
tel. 15 854 22 11 NIP 866-14-58-065

OŚ-II.6162.189.2019



*P. Dobraoskie*  
*23.04.2019*  
*GNR*  
*X IPP*  
*24.2019*

## ZAŚWIADCZENIE

Staszów, dnia 18.04.2019



Na podstawie art. 217-§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity w Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm./ Starosta Staszowski zaświadcza, że Inwentaryzacja Stanu Lasu obrębu Grzybów, sporządzona na okres 01.01.2019 – 31.12.2028 dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, na podstawie której wydawana jest decyzja w oparciu o art. 19 ust. 3 ustawy o lasach nie obejmuje działki ewidencyjnej nr 322/9 obr. Grzybów gm. Staszów, stanowiącej własność Gminy Staszów. Dla w/w obrębu nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm./

Z up. STAROSTY  
Z-ca Naczelnika Wydziału Ochrony  
Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa  
*OM*  
mgr inż. Monika Michalec

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie  
ul. Opatowska 31  
28-200 Staszów
2. a/a

Staszów, dnia 15.04.2019 roku

## Postanowienie

Na podstawie art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, dotyczącego wydania zaświadczenia w sprawie przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położenia działki na obszarze rewitalizacji, zlokalizowanej w Grzybowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 322/9

## odmawiam

wydania zaświadczenia w sprawie przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położenia działki na obszarze rewitalizacji, zlokalizowanej w Grzybowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 322/9.

## Uzasadnienie

W dniu 12.04.2019 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, zwrócił się z wnioskiem o wydanie zaświadczenia w sprawie przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położenia działki na obszarze rewitalizacji, zlokalizowanej w Grzybowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 322/9.

Z dniem 31 grudnia 2003 r. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Staszowa uchwalony uchwałą Nr XXVII/247/93 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28 grudnia 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 2 z dnia 10 lutego 1994 r., utracił swą ważność.

Dla ww. terenu Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. terenu Gmina Staszów nie posiada obowiązującego gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

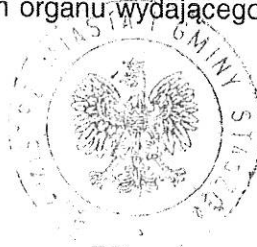
Wobec powyższego postanowiono jak wyżej.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodezji i Rolnictwa  
ul. Opatowska 31  
28 – 200 Staszów
2. aa.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek  
Kierownik Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

Wydaje: REZES ZARZĄDU  
*Zdzisław Kobierski*  
Zdzisław Kobierski

ZARZĄDU  
*Wojciech Dębski*  
Wojciech Dębski

Zatwierdził:  
Minister Gospodarki

MINISTER  
Z DP  
*Anna Antymowicz Kik*  
Anna Antymowicz Kik  
PODSEKRETARZ STANU

Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
„Starachowice” S.A.

Starachowice, dnia 2. marca 2015 r.

Warszawa, dnia 15. marca 2015 r.

## Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) wydaje się niniejszy regulamin obowiązujący na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

### Rozdział I Postanowienia ogólne

#### § 1

Regulamin określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”, zwaną dalej „Strefą”, przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach, zwaną dalej „Zarządzającym”.

### Rozdział II Uprawnienia i obowiązki Zarządzającego

#### § 2

1. Zarządzający w ramach wykonywania zarządu Strefą realizuje zadania polegające w szczególności na:
  - a) prowadzeniu przetargów lub rokowań celem ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
  - b) udzielaniu w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz wykonywaniu bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców, którzy otrzymali zezwolenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz.U. Nr 112, poz. 931),
  - c) sporządzaniu ministrowi właściwemu do spraw gospodarki opinii w sprawie cofnięcia lub zmiany zezwolenia wydanego przedsiębiorcy,
  - d) gromadzeniu informacji dotyczących przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy,
  - e) zbywaniu na rzecz przedsiębiorców prawa własności nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów Zarządzającego, położonych na terenie Strefy, jeżeli jest to zgodne z celami ustanowienia Strefy oraz z polityką rozwoju Strefy,
  - f) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadkach określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych,
  - g) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w wykonaniu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20

października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, w celu dalszego ich zbycia przedsiębiorcom,

- h) przygotowywaniu nieruchomości do sprzedaży oraz organizowaniu i przeprowadzaniu na zlecenie podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 3 i art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność tych podmiotów,
  - i) tworzeniu warunków racjonalnego gospodarowania urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej,
  - j) budowaniu, w miarę posiadanych środków, obiektów budowlanych na potrzeby przedsiębiorców oraz budowaniu lub udziale w budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na nieruchomościach pozostających własnością Zarządzającego lub będących w jego użytkowaniu wieczystym.
2. Na podstawie odrębnie zawartych umów Zarządzający może prowadzić przetargi na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste lub wydzierżawienie nieruchomości położonych na terenie Strefy, a niestanowiących własności Zarządzającego. Za czynności te Zarządzający pobiera prowizję.

### § 3

Gromadzenie informacji, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. d ma na celu w szczególności:

- a) aktualizację danych dotyczących gruntów (nr geodezyjne, powierzchnia działek),
- b) prowadzenie obsługi informacyjnej Strefy,
- c) tworzenie bazy danych o przedsiębiorcach działających na terenie Strefy na podstawie udzielonego zezwolenia, zawierającej w szczególności informację o wielkości inwestycji i zatrudnienia, niezbędnej do sporządzenia kwartalnych informacji o funkcjonowaniu Strefy zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b,
- d) ustalanie i pobieranie wszelkich należności z tytułu kosztów ponoszonych przez Zarządzającego, o których mowa w § 9 i 10 regulaminu.

## Rozdział III

### Korzystanie z mediów i innych elementów infrastruktury

#### § 4

1. Przedsiębiorcy uzyskują dostęp do mediów, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, woda i ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne oraz do urządzeń odprowadzających ścieki, wody opadowe, odpady przemysłowe i komunalne, a także do innych elementów infrastruktury na warunkach określonych umowami z dostawcami.
2. Umowy o uzyskanie dostępu do opisanych w ust. 1 mediów mogą być uzależnione od zbudowania, stosownie do lokalizacji inwestycji, odpowiedniej infrastruktury. Umowy o odprowadzanie ścieków, wód opadowych, odpadów przemysłowych i komunalnych mogą być uzależnione od zbudowania na podstawie pozwoleń wodno-prawnych oczyszczalni takich ścieków lub innych odpowiednich urządzeń.
3. Wykonanie przyłączy do infrastruktury odbywa się na koszt zainteresowanego przedsiębiorcy, chyba że umowa pomiędzy dostawcą a przedsiębiorcą stanowi inaczej.

#### § 5

Projekt rozbudowy infrastruktury oraz koncepcje zagospodarowania terenu, w tym projekty architektoniczne obiektów budowlanych, w których—prowadzona będzie działalność gospodarcza, przedstawiane są przez inwestora Zarządzającemu do uzgodnienia.

## Rozdział IV Ochrona środowiska naturalnego i terenu Strefy

### § 6

1. Zarządzający na wniosek organów administracji publicznej może wydawać opinie na temat wniosków przedsiębiorców o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
2. Przedsiębiorca działający w Strefie, który otrzymał decyzję o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jest zobowiązany do przedstawienia tej decyzji Zarządzającemu.

### § 7

1. Każdorazowy właściciel, użytkownik wieczysty lub dzierżawca gruntu na terenie Strefy, na którym położone są drogi, place, ciągi piesze i zieleńce jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie.
2. Ochrona i zabezpieczenie terenów i obiektów położonych na terenie Strefy leży w gestii ich właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy zależnych.

### § 8

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy lub użytkowania wieczystego gruntu położonego na terenie Strefy, przedsiębiorca kończący działalność gospodarczą na terenie Strefy jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku prowadzenia jego działalności i rekultywacji gruntu, w zakresie określonym odrębnymi przepisami. Obowiązek ten dotyczy każdorazowego właściciela nieruchomości położonej na terenie Strefy.

## Rozdział V

### Koszty związane z administrowaniem Strefą i utrzymaniem jej infrastruktury

### § 9

1. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą.
2. Zasady partycypacji w kosztach, o których mowa w ust. 1 określa Zarządzający, uwzględniając wielkość zajmowanego przez przedsiębiorcę terenu, rodzaj prowadzonej działalności, wielkość zatrudnienia, obrotów i natężenia ruchu towarowego i przedstawia je w specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań, o której mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Dz. U. Nr 254, poz. 2547, z późn. zm.).

### § 10

Koszty związane z administrowaniem Strefą obejmują:

- a) prowadzenie obsługi informacyjnej, strony internetowej [www.559.00.pl](http://www.559.00.pl), tworzenie bazy danych,
- b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,

- c) promocję przedsiębiorców działających w Strefie na targach, seminariach, konferencjach i spotkaniach, w których bierze udział Zarządzający, w przygotowywanych przez niego publikacjach i materiałach reklamowych,
- d) utrzymywanie infrastruktury Strefy w należyтым stanie technicznym,
- e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

#### § 11

Koszty określone w § 10 nie obejmują kosztów ekspertyz, wycen, analiz i innej dokumentacji, powstałej w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy.

#### § 12

Należności z tytułu kosztów określonych w § 10 pobierane są z góry w ustalonych terminach, na podstawie odrębnej umowy.

### Rozdział VI Postanowienia końcowe

#### § 13

Traci moc Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” zatwierdzony przez Ministra Gospodarki w dniu 23 marca 1998 roku.

#### § 14

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Ministra Gospodarki.



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA  
"Starachowice" S.A.  
27-200 Starachowice  
ul. Radomska 29

## ZASADY ADMINISTROWANIA TERENAMI I OBIEKTAMI SSE "STARACHOWICE"

Na podstawie art. 6 oraz art. 8 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz § 1. ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" i postanowień Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" ustala się zasady administrowania terenami i obiektami, obowiązujące na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE".

### Art. 1.

1. Zasady określają zakres i sposób administrowania terenami i obiektami Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" zwanej dalej "Strefą" jak również zakres i sposób świadczenia usług i odnoszą się do działalności prowadzonej w tym zakresie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną "STARACHOWICE" S.A., zwaną dalej "Zarządzającym".
2. Przez tereny i obiekty Strefy należy rozumieć:
  - a) tereny i obiekty, których właścicielem jest Zarządzający,
  - b) tereny i obiekty znajdujące się w obszarze Strefy, których właścicielem są inne niż Zarządzający podmioty gospodarcze działające na terenie Strefy.
3. W celu prawidłowego zarządzania strefą Zarządzający dokona inwentaryzacji i wyceny terenów i obiektów stanowiących majątek Strefy.

### Art. 2.

Zarządzający prowadzi prace administracyjne w Strefie, których zakres obejmuje

1. Zarządzanie informacją:
  - 1) prowadzenie ewidencji przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy oraz jej aktualizacja,
  - 2) udzielanie informacji o terenach i obiektach Strefy oraz procedurach ubiegania się o zezwolenie na działalność w Strefie,
  - 3) udzielanie informacji geodezyjnych, mających służyć potencjalnym Inwestorom do odjęcia decyzji o działalności w Strefie,
  - 4) prowadzenie i aktualizacja planów sytuacyjnych Strefy, w tym:

- ⇒ podziałów geodezyjnych,
- ⇒ książek obiektów budowlanych,
- ⇒ ewidencji i charakterystyki majątku znajdującego się w Strefie,
- ⇒ dokumentacji eksploatacyjno-remontowej majątku,

- 5) prowadzenie zbiorów danych i systemu informacyjnego ułatwiających Inwestorom wybór odpowiednich partnerów w zakresie realizacji inwestycji prowadzonych na terenie Strefy oraz ułatwiających kontakty gospodarcze na terenie Starachowic i regionu,
- 6) udzielanie informacji o podmiotach władających infrastrukturą oraz świadczenie Inwestorom wszelkiej pomocy celem uzyskania przez nich dostępu do mediów,
- 7) udzielanie informacji o warunkach i trybie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz współdziałanie z Inwestorem w procesie postępowania administracyjnego w tym zakresie,
- 8) udzielanie informacji o podmiotach mogących świadczyć usługi na rzecz inwestujących w Strefie w oparciu o prowadzony "bank informacji",

## 2. Obsługę Inwestorów:

- 1) powołanie przetargów lub rokowań celem ustalenia Inwestorów, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy. Przebieg procedury wyboru Inwestora i udzielania zezwoleń przedstawia załącznik do niniejszych zasad.
- 2) udzielanie w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
- 3) wydawanie opinii dla Ministra Gospodarki o podmiotach ubiegających się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, w przypadkach przewidzianych w art. 17 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych,
- 4) prowadzenie rejestru udzielonych zezwoleń na działalność gospodarczą na terenie Strefy,
- 5) wykonywanie bieżącej kontroli działalności podmiotów, które otrzymały zezwolenie w zakresie jej zgodności z uzyskanym zezwoleniem,
- 6) analizowanie i akceptowanie przedstawianych przez Inwestorów do akceptacji projektów zagospodarowania infrastruktury, koncepcji zagospodarowania terenu oraz projektów architektonicznych obiektów budowlanych w których prowadzona będzie działalność gospodarcza,
- 7) opiniowanie wniosków Inwestorów do organów administracji państwowej o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) udzielanie zezwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części na terenie Strefy,
- 9) przygotowywanie, zawieranie i nadzorowanie realizacji umów, określających zasady wzajemnego współdziałania podmiotów działających na terenie Strefy (służebności gruntowe).

## 3. Zarządzanie majątkiem:

- 1) zbywanie bądź wdzierżawianie terenów i obiektów zgodnie z "Planem Rozwoju Strefy",
- 2) realizowanie prawa pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze Strefy nieruchomości,
- 3) realizowanie prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych związanych z majątkiem Strefy,
- 4) ubezpieczanie majątku Strefy,
- 5) zorganizowanie systemu ochrony terenu Strefy,
- 6) ustalanie zasad i nadzorowanie ruchu towarowo-osobowego na terenie Strefy,
- 7) utrzymanie dróg i ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia terenu - przeznaczonych do

- ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
- 8) utrzymanie bram, przejść, placów, zieleńców oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych do ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
  - 9) naliczanie i fakturowanie kosztów związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem jej ogólnej infrastruktury.

### Art. 3.

1. Zarządzający może świadczyć usługi:
  - 1) na rzecz Inwestorów - w zakresie geodezyjnego przygotowania terenu, sporządzania map terenu, wydzielania działek i dróg dojazdowych (do lokalizacji objętej rokowaniem lub przetargiem), likwidacji zbędnych mediów bądź budowli, etc.,
  - 2) w zakresie wykonywania ekspertyz, wycen, analiz, dokumentacji wykonawczej i aktualizacji map terenu w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy lub ubiegających się o zezwolenie na taką działalność,
  - 3) poprzez prowadzenie działalności agencyjnej, pomocniczej bądź pośrednictwa w zakresie pomocy dla Inwestorów działających w Strefie na wykonanie określonych robót czy usług,
  - 4) konsultingowe, usługi w zakresie promocji, marketingu i reklamy podmiotom, które za pośrednictwem Zarządzającego chcą uzyskać zlecenia na prowadzenie obsługi inwestycyjnej przedsiębiorców podejmujących działalność w Strefie.

### Art. 4.

Niniejsze zasady wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SSE "STARACHOWICE" S.A.

*Stwierdzam, że dokument po Zarząd, oświadczenia  
 Verellac i oświadczenia SSE, S.A. jest zgodny  
 z obowiązującym prawem.*

*Jan 10.04.98.*

*adv. Andrzej Jedrzejewski*  
 KANCELARIA ADWOKACKA  
 27-200 STARACHOWICE  
 ul. Radomska 29, p. 102  
 tel. (0-47) 273-41-82

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Krzysztof Cieciora*  
 Krystyna Cieciora

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA  
 "Starachowice" S.A.  
 27-200 Starachowice  
 ul. Radomska 29

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Jerzy Jaworski*

STARACHOWICE, KWIETEŃ 1998r.

**Umowa**  
**w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem**  
**strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy**

zawarta na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.) oraz § 9. Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

w dniu ..... w Starachowicach, pomiędzy:

**Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A.** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000070790**, **NIP: 664-17-78-096**, kapitał zakładowy **16 688 700 PLN**, reprezentowaną przez:

Marcin Perz - Prezes Zarządu  
Miłosz Pamuła - Wiceprezes Zarządu  
zwaną w treści umowy „Zarządzającym”,  
a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Przedsiębiorcą”.

§ 1.

1. **PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się do partycypowania w kosztach ponoszonych przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** lub podmioty, którym **ZARZĄDZAJĄCY** zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.
2. Na koszty określone w pkt 1 składają się nakłady ponoszone przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** na:
  - a) prowadzenie obsługi informacyjnej, Strony internetowej [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl), tworzenie bazy danych,
  - b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,
  - c) zamieszczanie informacji o przedsiębiorcach w materiałach reklamowych i marketingowych **ZARZĄDZAJĄCEGO**;
  - d) utrzymywanie infrastruktury Strefy w należyтым stanie technicznym,
  - e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

§ 2.

1. Po uwzględnieniu przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** wielkości zajmowanego przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** terenu o powierzchni .....m<sup>2</sup>, opisanego jako działki nr: .....o pow. ....m<sup>2</sup>, .....o pow. ....m<sup>2</sup> położonego w .....przy ul....., na obszarze SSE „Starachowice” – *Podstrefa*....., partycypacja w kosztach określonych w § 1. umowy określona zostaje na zryczałtowaną kwotę, w wysokości .....zł za kwartał netto (słownie zł netto: .....) tj. **0,50 zł za/m<sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT**. Bieg okresu kwartalnego rozpoczyna się od dnia obowiązywania umowy określonego w § 6.
2. Kwota wymieniona w pkt. 1 może ulec zmianom związanym ze zmianami powierzchni zajmowanej przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** w strefie.
3. Zarządzający jest uprawniony do zmiany wysokości kwoty partycypacji w oparciu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
4. Zmiana wysokości kwoty partycypacji, dokonana w oparciu o § 2 ust.3 niniejszej umowy nie jest zmianą umowy i nie wymaga pisemnego aneksu. O wprowadzeniu nowej stawki **PRZEDSIĘBIORCA** powiadomiony zostanie z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 3.

**PRZEDSIĘBIORCA** oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP** .....oraz upoważnia SSE „Starachowice” S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4.

**PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się wpłacać uzgodnioną w § 2. kwotę nie później niż do 7-go dnia miesiąca bezpośrednio następującego po miesiącu kończącym kwartał na konto **ZARZĄDZAJĄCEGO**, na podstawie wystawionej faktury VAT:

**Bank Pekao S.A. I Oddział Starachowice**  
**Nr rachunku 64124022811111000031867025**

§ 5.

W razie wystąpienia opóźnienia przy zapłacie uzgodnionej kwoty **ZARZĄDZAJĄCY** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6.

1. Umowa obowiązuje od dnia .....na okres posiadania we władaniu nieruchomości, położonej na terenie SSE „Starachowice”.

2. W przypadku ogłoszenia przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** upadłości **ZARZĄDZAJĄCY** ma prawo jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma wysłane na adres podany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone. O każdej zmianie adresu Strony obowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 8.

**PRZEDSIĘBIORCA** oświadcza, że został mu doręczony Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice", określający sposób zarządu strefą przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** i zobowiązuje się do przestrzegania zasad powyższego regulaminu.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązując będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZARZĄDZAJĄCEGO**.

§11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZARZĄDZAJĄCY**

**PRZEDSIĘBIORCA**